

Eladó egy többszintes nagykereskedelmi raktár és autószervíz 760 m2



Épület összes területe	760 m2
Telek területe	40 m2
Ingatlan irányár/ár	210.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 - 4,7 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy többszintes nagykereskedelmi raktár és egy autószervíz együtt, Csepelen a Gyártelep területén, közel a Szent Imre téri bejárathoz.

Raktár területe több szinten 540 m2 + 200 m2 pince.

Elosztása földszint 220 m2, emelet 220 m2, galéria 100 m2 és a pince 200 m2.

Osztatlan közös tulajdon. A szinteket teherlift köti össze. Emeleten és galérián iroda terület is található.

Belmagasság kb. 250-270 cm. Földszinten egy 4 méter széles ipari kapu, és egy személyi bejáró található közvetlenül az utcára. Fűtés-hűtés klímával megoldott.

Továbbá eladó egyben közvetlenül mellette egy 220 m2-es autószervíz. Az épület vázas szerkezetű, szendvicspanel falakkal, néhány éve épült autószervíz célára. Ajánlat része egy beépített festőkamra, és két csápos emelő szerkezet. A belmagasság megengedi középmagas gépjármű javítását. Fűtés-hűtés klímákkal megoldott. Külső parkolás az épület előtt lehetséges.

Mindkét ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok találhatók.

12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben.

Irányár: 210 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - EladolpariIngatlan.hu - radnai.ervin@eladolpariingatlan.hu - Mob:06-20-323-8556