

## Eladó többszintes raktár Budapest Csepel 540 m2



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Épület összes területe | 540 m2                 |
| Telek területe         | 30 m2                  |
| Ingatlan irányár/ár    | <b>165.0 Milliő Ft</b> |
| Övezeti besorolás      | GKSZ                   |
| Kamion behajtás        | engedélyezett          |
| Belmagasság            | 2,7 - 2.9 m            |
| Áram                   | van                    |
| Gáz                    | van                    |
| Víz                    | van                    |
| Csatorna               | van                    |

**Radnai Ervin**

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó Csepel Gyártelep területén egy többszintes nagykereskedelmi raktár amely elsősorban kis méretű és nagy cikkszámú termékkör kiszolgálására alkalmas. Raktár területe több szinten 540 m2 + 200 m2 pince.

Elosztása földszint 220 m2, emelet 220 m2, galéria 100 m2 és a pince 200 m2.

Osztatlan közös tulajdon. A szinteket teherlift köti össze. Emeleten és galérián iroda terület is található. Belmagasság kb. 250-270 cm. Földszinten egy 4 méter széles ipari kapu, és egy személyi bejáró található közvetlenül az utcára. Fűtés-hűtés klímával megoldott.

Az ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok találhatók.

12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben. Parkolás a homlokzat előtt az utcán.

**Irányár: 165 Milliő Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Az általános forgalmi adó az adásvételben résztvevők jogi státusza, és a hatályos vonatkozó törvények alapján kerül kezelésre.