

## Eladó autószervez 220 m2 Budapest Csepel XXI kerület



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Épület összes területe | 220 m2                |
| Telek területe         | 18 m2                 |
| Ingtalan irányár/ár    | <b>55.0 Milliő Ft</b> |
| Övezeti besorolás      | GKSZ                  |
| Kamion behajtás        | engedélyezett         |
| Belmagasság            | 3,0 - 4.8 m           |
| Áram                   | van                   |
| Gáz                    | van                   |
| Víz                    | van                   |
| Csatorna               | van                   |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékesítő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

#### Leírás

**Eladó egy 220 m2-es autószervez Csepelen a Gyártelep területén közel a Szent Imre téri bejárathoz. Az épület vázas szerkezetű, szendvicspanel falakkal, néhány éve épült autószervez célára. Osztatlan közös tulajdon. Fűtés-hűtés klímákkal megoldott. Külső parkolás az épület előtt lehetséges.**

**Ajánlat része egy beépített festőkamra, és két csápos emelő szerkezet. A belmagasság megengedi középmagas gépjármű javítását.**

**Az ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok található.**

**12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben.**

**Irányár: 55 Milliő Ft.**

**Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.**

**Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.**