

Ipari telek eladó Iklad pirotechnikai anyagok tárolása 53 011 m2



Ipari telek mérete	53011 m2
Irányár/ár m2	3 018 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	160.00 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	nem javasolt, nehezen megoldható
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	max 14 méter
Minimális zöldterület	25 %
Körbekerített	igen
Épület az ipari telken	van

Leírás

Eladó Ikladon, Aszód közelében egy 53 011 m2-es ipari telek. Szabályozás szerint GIP-1 es övezetbe tartozik ahol mindenféle ipari tevékenység végezhető. Ezen a telken pirotechnikai anyagok tárolásra alkalmas ipari épületek és maradványaik találhatók, földsáncokkal egymástól elválasztva. Budapesttől 42 km, az M3-as 6,5 km.

A létesítmények egy része ma is bérelt és működő pirotechnikai raktár (3 db) , a többi újjáépítést igényel (11 db). Elektromos áram és tűzi víz hálózat bekötve. A telek aszfaltozott úton elérhető, a sáncokkal elválasztott épületeket belső úthálózat köti össze.

Felszíne részben sík, részben dombos erdős. Környezetében további fejlesztési területek és ipari ingatlanok. További beépítésre van lehetőség 40 %-os mértékig.

Négyszetméter irányár: 3018 Ft/m2 + ÁFA.

Teljes ár: 160 Milliő Ft

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.