

Eladó ipari ingatlan Budapest 13 kerület Angyalföld 628 m2



Épület összes területe	628 m2
Telek területe	400 m2
Ingatlan irányár/ár	399.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Vt
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	3,7 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Angyalföldön egy kétszintes, összesen 628 m2 összes szintterülettel rendelkező osztatlan közös tulajdonú ipari ingatlan. Hozzá tartozik kb. 6 db autó parkolására elegendő szabad terület. Saját használatú területekkel együtt az alapterület kb. 400 m2, a teljes ingatlanból. Alsó szinten található egy 210 m2-es raktár, további iroda és szociális helyiségek. Emeleten klimatizált irodák és tároló helyiségek jó állapotban karbantartva. Belmagasság 3,7 méter. Ipari épület fűtése 2 db kazánal történik. 12 tonna alatti teherautóval oldható meg az áruforgalom. Az ipari ingatlan Budapest Vt, településközpontú övezetében fekszik. A létesítmény tömegközlekedéssel könnyen elérhető.

Irányár: nettó 399 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.