

Eladó műhely Nagytarcsa Pest megye 273 m2 ipari társasház iroda galéria



Épület összes területe	273 m2
Telek területe	60 m2
Ingatlan irányár/ár	92.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 - 2.9 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Nagytarcsán egy használt 149 m2-es műhely, amelybe 124 m2 galéria szintet építettek jó minőségben. Az ipari ingatlan az M0-ás autótú közelében helyezkedik el, teherforgalommal könnyen elérhető. Teljes szint terület így 273 m2.

Az ingatlan földszinti alapterülete 18x8,3 méter. Ez a szint két műhelyre és egy belépőterre oszlik.

Belmagasság 2,9 méter. A galéria szinten két nagy méretű iroda, és ezt a kettőt összekötő pódium található. Szociális helyiségek alul-felül is kialakítottak. Ipari kapuval és személyi bejáróval is felszerelt.. Az önálló albetét, elsősorban ipari termelés és szolgáltatás céljaira alkalmas.

Teljes közművel és mérőórákkal ellátott ipari ingatlanhoz külső parkoló területként egy 18 x 2 méteres és egy 18 x 1,5 méter széles terület használata tartozik.

Kamionnal az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel csarnok „A” energiatanúsítvánnyal rendelkezik. Területen bármely termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető (kivétel néhány nagyon zavaró speciális tevékenység). Áram 3x16 Amper.

Irányár: 92 Millió Ft

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző ipari kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek ipari ingatlanokkal kapcsolatban, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.