

Eladó üzemcsarnok Nagytarcsa 169 m2 sarok



Épület összes területe	169 m2
Telek területe	67 m2
Ingtalan irányár/ár	67.6 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy épülő 169 m2-es sarok üzemcsarnok Nagytarcsán, az M0-ás autótút mellett.

Új építésű Ipari társasházi albetét, önálló helyrajzi számmal és közmű csatlakozással.

Tervezett átadás: 2023 október-december között.

A csarnok teljesen üres, csak közműcsatlakozásokkal felszerelt. Mérete 13,3 x 12,7 méter. Szigetelt önálló albetét, raktározási és termelési célokra egyaránt alkalmas.

Az ingatlanhoz tartozó saját használatú szabad terület 67 m2, pl. személygépkocsi parkolására és rakodásra.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejáró. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik!

Belmagasság 5,3 - 7,7 m között.

Ár: nettó 67,6 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.