

Eladó ipari ingatlan Tárnok 799 m2-es sarok ipari társasházban 2023



Épület összes területe	799 m2
Telek területe	350 m2
Ingatlan irányár/ár	275.7 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A 3 db
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 799 m2-es ipari ingatlan első sarok részén, Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberben indult, és a tervezett befejezés 2023. január-február. Erre a telekre 9 db nagy épületben összesen 107 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely **396 m2.** (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben) **Három önálló egységből álló műhely 3 db 4,0 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázaz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkal rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.**

Ár: nettó 275,7 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve. Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző

eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.