

Eladó raktár Tárnok 394 m2 köztes ipari társasházban 2023



Épület összes területe	394 m2
Telek területe	112 m2
Ingtalan irányár/ár	130.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 394 m2-es (2x197 m2) ipari ingatlan köztes csarnokrész Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberben indult, és a tervezett befejezés 2023. január-február. Erre a telekre 9 db nagy épületben összesen 107 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely 112 m2 (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben) Két önálló egységből álló műhely 2 db 4,0 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 130,0 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.