

Eladó ipari ingatlan Budapest Óbuda III. kerület 1109 m2



Épület összes területe	1109 m2
Telek területe	3267 m2
Ingatlan irányár/ár	600.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,9 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Óbudán egy három épületből álló ipari ingatlan összesen 1109 m2-es összes szint területtel, és 131 m2 pincével. Hozzá tartozó telek 3267 m2-es. Osztatlan közös tulajdon három tulajdonossal. Terület körbekerített. Főépület földszintjén raktárak és egyéb helyiségek, emeleten irodák és szociális helyiségek. Az épület alatt nagyobb pince található. Főépület mellett további két egyszintes melléképület tartozik ehhez a telephelyhez. A létesítmény GKSZ övezetbe sorolt.

Irányár: nettó 1,5 Millió €. (400 Ft/€ árfolyam esetén 600 Millió Ft)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.