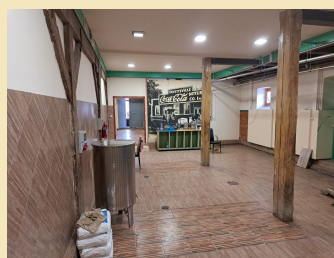


Eladó ipari ingatlan Mende 1444 m2 3x945 Amper áram 10 km M0 autópáttól Pest megye



Épület összes területe	1444 m2
Telek területe	4699 m2
Ingatlan irányár/ár	398.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5.8 méter a raktár épületben egyébként kb. 3 m átlagosan
Áram	3 x 945 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy ipari ingatlan Menden az M0-s autópályától 10 km-re. Telek területe 4 699 m2 amelyen három épület található 1 444 m2-es összes színterülettel. Jelenleg is működő létesítmény két modern ipari épületet, és egy jó állapotú 1800-as években épült műemléki védelem alatt álló épületet foglal magába. Önálló ipari ingatlan jól megközelíthető a teherforgalom számára.

A 723 m2-es műemlék épület jól karbantartott, két szintes kialakítású saját cirkó kazánnal rendelkezik. Tetőtér nincs beépítve, de tárolásra használható.

Az üzem és a raktár 4-5 éve átadott modern ipari épületek. Üzem 571 m2 a raktár 150 m2, amely közel négyzet alakú. Acélvázaz szerkezetek. Üzemben fa tüzelésű hőlégbefúvó működik, a raktárban nincs fűtés. A telken oltóvíz tároló tartály, és egy 60 méter mély fúrt kút.

Áram két mérőhelyen 3x315 Amper és 3x630 Amper. Vezetékes víz, gáz és csatorna bevezetve. Helyi szabályozás szerint GKSZ övezet. Vasúti megálló a közelben. (fővonal Bp. Keleti pu.) 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető.

Irányár: nettó 398 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.