

Eladó ipari ingatlan Tárnok 996 m2 Pest megye új építésű ipari társasház sarok



Épület összes területe	996 m2
Telek területe	442 m2
Ingatlan irányár/ár	340.7 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A 4 db
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 996 m2-es ipari ingatlan első sarok részén, Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberben indult, és a tervezett befejezés 2022. november-december. Erre a telekre 9 db nagy épületben összesen 107 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely 442 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben) A négy önálló egységből álló műhely 4 db 4,0 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázaz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 340,7 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.