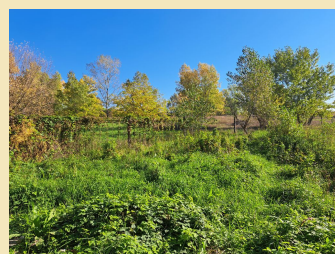
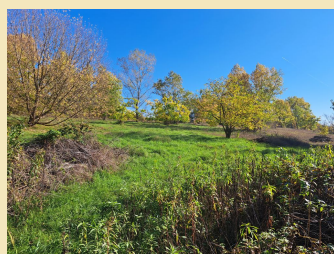


Ipari telek eladó Dunakeszi 40 000 m2



Ipari telek mérete	40000 m2
Irányár/ár m2	17 600 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	704.00 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	35 %
Építménymagasság (méter)	20 m
Minimális zöldterület	20 %
Körbekerített	igen
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Dunakeszin egy 40 000 m2-es ipari telek aszfaltozott út mellett Gip-es övezetben. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Beépíthetőség 35 %, épület magasság 20 méter. Környezetében ipari ingatlanok találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Szintterületi mutató 1. Közművek az utcában.

Négyszetméter irányár: 44 €/m2 + ÁFA - amely 400 Ft/€ árfolyamon 17 600 Ft + ÁFA.

Teljes ár: 1 760 000 € + ÁFA - amely 400 Ft/€ árfolyamon 704 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.