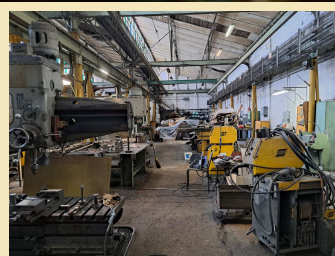


Eladó műhely Csepel Gyártelep 1031 m2 három működő daru



Épület összes területe	1031 m2
Telek területe	139 m2
Ingtatlan irányár/ár	140.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	4,9 m
Áram	3x250 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értébecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó működő darukkal rendelkező műhely Csepelen a Gyártelep területén 1031 m2-es épülettel és 139 m2-es szabad területtel. Osztatlan közös tulajdon a csarnok, de önálló közmű kapcsolatokkal és közútról közvetlen eléréssel rendelkezik.

A műhely egylégterű része 966 m2 amelyben öltöző és szociális blokk 93 m2, kívülről hozzáépítve egy 65 m2-es iroda és fejpület. Két darab szintbeli kapun keresztül elérhető az üzemi terület. Három működő daru közül egy 5 tonna teherbírású, két darab 2 tonna teherbírású. Hasznos belmagasság 4,9 méter a vízszintes gerendák alatt. Fűtés rendszer kiépítve, beüzemelés alatt.

Az műhely 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető.

A tető felújítást igényel. Áram kapacitás 3x250 Amper.

Irányár: 140 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.