

Eladó ipari ingatlan 6300 m2 Rákospalota Budapest



Épület összes területe	6300 m2
Telek területe	24811 m2
Ingatlan irányár/ár	1280.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,9 - 9,0 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó nagy méretű ipari ingatlan Rákospalotán, 12 tonna feletti teherautóval engedély nélkül megközelíthető útvonal mellett. Telek területe 24 811 m2, amelyen 6300 m2 összes szintterületű, több ipari épületből álló felépítmény található.

Főépület részben egyszintes - műhelyeknek alkalmas - részekből áll, részben kétszintes iroda és szociális rendeltetésű területekből, valamint egy hozzá kapcsolódó nagy belmagasságú (9 méter) csarnokból, amelynek oszlopok nélküli egybefüggő tere 1448 m2.

A főépület egységei a csarnokon kívül egy és két szinten összesen 3800 m2. A főbejáratától balra két műhely épület található 636 m2, illetve 416 m2-es méretben. A telek szabad területe nagyrészt tér burkolt. A létesítmény 1970-es években épült, jelenleg korához képest jó állapotban van. Ingatlan majdnem egésze folyamatosan bérbe adott rövid- és középtávra. Fűtése gépészete működik, de hosszú távra tekintve, szükséges a felújítása. Az ingatlan GKSZ besorolású övezetben, jelentős teherforgalmat elviselő útszakaszon terül el. BKK megálló a közelben.

Irányár: 3,2 Milliő € amely 400 Ft/€ árfolyamon számolva 1 280 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, használható javaslatok formájában.