

Eladó üzem Szigetszentmiklós 354 m2 - ÁRCSÖKKENTÉS



Épület összes területe	354 m2
Telek területe	1390 m2
Ingatlan irányár/ár	105.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 m
Áram	3x80 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Szigetszentmiklóson egy üzemi tevékenységre alkalmas önálló ipari ingatlan. Telek területe 1390 m2 amelyen egy több jól szigetelt téglafalazatú épület található. Épületek összes területe 354 m2 amelyek egy sorban helyezkednek el a hosszúkás telken. Telek szinte teljes egészében viacolor burkolatú. Bejárat automata kapu, portafülke kialakítva. Épületek belső terein műanyag nyílászárók mindenhol. A légkondicionált üzemi területek konyhával, öltözővel és kulturált mellékhelyiségekkel ellátva. Belmagasság 2,7 méter. Ez az ingatlan sok fényt igénylő gyártási tevékenység GAZDASÁGOS végzésére alkalmas. Épületek jól karbantartottak. Áram 3x80 Amper. Az üzem gazdasági övezetben megközelíthető teherforgalom számára. 12 tonna feletti jármű behajthat az ingatlan területére, de olyan vállalkozásnak ajánlom aki nem napi szinten végez kamionos ki- és beszállítást. Környezetében ipari és szolgáltató létesítmények.

Irányár: 126 Milliő helyett - 105 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.