

Intézményi telek eladó Újbuda XI. kerület Budapest 7999 m2



Ipari telek mérete	7999 m2
Irányár/ár m2	250 031 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	2 000.00 Milliő Ft
Övezeti besorolás	I
Kamion behajtás	engedélyköteles
Építménymagasság (méter)	12 - 25 méter
Minimális zöldterület	30%
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecsülő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó a XI. kerületben Újbudán a Szerémi úton egy 7999 m2-es intézményi övezeti telek. Szabályozás szerint irodaház, kereskedelmi létesítmény, és igazgatási rendeltetésű ingatlan építésére alkalmas elsősorban. Budapest ezen részén kevés a szabad terület. Szintterületi mutatóból kiindulva, 19 198 m2 fejlesztésére alkalmas ez az ipari / intézményi telek. Környezetében további fejlesztési területek, iroda és lakó ingatlanok találhatók. Épületmagasság: 12 - 25 méter között. Beépíthetőség 45 %.

Négyszetméter irányár: 250 031 + ÁFA.

Teljes irányár: 2 000 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 15 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.