

Eladó műhely Tárnok 140 m2-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	140 m2
Telek területe	55 m2
Ingatlan irányár/ár	46.2 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 140 m2-es ipari ingatlan köztes részen, Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberben indult, és a tervezett befejezés 2023. február-március. Erre a telekre 9 db nagy épületben egyenként 8-10 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely 56 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). Az első hat épület már elkelt. A műhely alapterülete kb. 11,2 x 12,5 méter, amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelelkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 46,2 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.