

Eladó ipari ingatlan Budapest Újpest 788 m2



Épület összes területe	788 m2
Telek területe	910 m2
Ingatlan irányár/ár	174.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	L
Kamion behajtás	nem megoldható
Belmagasság	2,7 - 3.4 m
Áram	3x125 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Leírás

Eladó egy önálló ipari ingatlan Újpesten lakó övezetben, a Baross utca közelében. Telek területe 910 m2 amelyen egy 788 m2-es összes színterülettel rendelkező épület található. Ez áll egy négyszintes főépületből, (kb. 140 m2 szintenként) és egy földszintes szintén szigetelt és jó állapotban lévő épületrészből. Az eladó ipari ingatlan gyártó tevékenységre, üzemi feladatra lett kialakítva. Légkondicionált iroda terület a legfelső szinten, további részek termelő tevékenységet szolgálnak jelenleg. Belmagasság 2,7 - 3,4 méter. Parkolás belső udvaron 5-6 gépkocsi részére. Szinteket 700 kg-os teherlift köti össze. Minden közmű külön mérőórával mért. 2005-ben nagyobb felújításon esett át a létesítmény. Teherforgalom 7,5 tonnáig megoldható. Átadás, igény szerint 2022 őszétől. BKK megálló 150 méterre.

Irányár: 174 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu