

Ipari terület eladó Pestszentimrén XVIII kerület Budapest 32 484 m2



Ipari telek mérete	32484 m2
Irányár/ár m2	45 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	1 461.70 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	45 %
Építménymagasság (méter)	3,5-16 m
Minimális zöldterület	35 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó a XVIII. kerületben egy 32 484 m2-es ipari terület GKSZ-es övezetben Pestszentimrén. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron.

Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas ez az ipari terület. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók. Beépíthetőség felszín felett 45%.

Négyszetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: **1 461 780 ezer Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.