

Eladó fejlesztési telek Angyalföld Budapest XIII kerület 13 ker 3474 m2



Ipari telek mérete	3474 m2
Irányár/ár m2	182 786 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	635.00 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Lakó
Kamion behajtás	nem megoldható
Beépíthetőség felszín felett	60 %
Minimális zöldterület	20 %
Körbekerített	igen
Épület az ipari telken	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 3 474 m2-es fejlesztési telek XIII. kerület lakópark építésre alkalmas övezetben. Körbekerített, összes közművel rendelkező fejlesztési terület a Reitter Ferenc utca vonzáskörzetében található jó közlekedési feltételekkel. Beépíthetőség 60 % felszín felett. . Szintterületi mutató 2,75, ezért 9 553 m2 teljes terület építhető a felszín felett.

A telek környezetében lakóházak találhatók. Jelenlegi felépítmény hosszú távon bontásra kerül, jelenleg használható állapotban van.

Négyszetméter irányár: 182 786 Ft + ÁFA, teljes irányár: 635 Milliő Ft +ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.