

Eladó nagykereskedelmi áruház 3577 m2 Óbuda III kerület Budapest ipari ingatlan



Épület összes területe	3577 m2
Telek területe	6969 m2
Ingatlan irányár/ár	1200.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Vi
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	6-7 méter a raktár
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy nagykereskedelmi áruház raktárral és üzemi területekkel Óbudán a Rómaifürdő közelében. A telek mérete 6969 m2, a rajta található részben kétszintes épület, amelynek összes szintterülete 3577 m2. Ennek része bemutatótér és üzlettér 585 m2, iroda területe 682 m2, nagy belmagasságú raktár (6-7 m) 585 m2, melléképületek, amelyek a főépülethez kapcsolódnak 555 m2-esek, valamint még további üzemi és egyéb kiszolgáló területek találhatók 1170 m2-en. Kötött pályás megálló a közelben. Az ipari ingatlan 12 tonna feletti járművel, behajtási engedéllyel megközelíthető.

Irányár 1200 Milliő Ft+ÁFA (fordított Áfa lehetséges)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással és megoldással találkoztam ipari területen munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy jó megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.